

Vragen & antwoorden – herontwikkeling Harteheem

Algemeen

Wat is het doel van de herontwikkeling Harteheem?

Harteheem wordt vernieuwd om ook in de toekomst goede, veilige en passende zorg te kunnen bieden, in een groene, duurzame en prettige leefomgeving.

Blijft Harteheem op dezelfde plek en even groot?

Ja, maar Harteheem biedt straks ruimte aan meer bewoners. We groeien van 189 naar 240 cliënten.

Is het plan voor Harteheem al definitief?

Nee. Het gaat om een concept-stedenbouwkundig plan. De plannen zijn nog in ontwikkeling en er zijn op dit moment geen definitieve besluiten genomen.

Wat wordt de bouwhoogte van de gebouwen?

Over de mogelijke bouwhoogte en de inpassing van de gebouwen in de omgeving zijn nog geen keuzes gemaakt; dit bevindt zich nog in de conceptfase.

Verhuizen

Moeten alle cliënten verhuizen gedurende de nieuwbouw?

De Hartekamp Groep heeft het streven om zoveel mogelijk cliënten in één keer van de huidige naar de nieuwe huisvesting te laten verhuizen. Tegelijkertijd is er ruimte nodig om te kunnen starten met de eerste fase van de bouw. In het scenario wat er nu ligt moeten om die reden tenminste 24 cliënten tijdelijk verhuizen.

Hoe lang zitten cliënten die tijdelijk verhuizen niet op Harteheem?

Tussen de tijdelijke verhuizing en een definitieve nieuwe woning zit minstens een jaar. Waar mogelijk kijken we of terugkeer eerder kan.

Worden cliënten en verwanten hierbij betrokken?

Ja. Per cliënt kijken we zorgvuldig wat nodig is, samen met verwanten, het netwerk en gedragsdeskundigen. Hiervoor nemen we de tijd.

Nieuwe woningen en groepen

Hoe groot worden de nieuwe kamers?

De kamers worden ruimer, meestal met eigen sanitair.

Hoe wordt de groepsindeling bepaald?

De groepsgrootte wordt afgestemd op de doelgroep en de zorgvraag. We streven naar zoveel mogelijk homogene groepen, passend bij het ontwikkelingsniveau van cliënten. Zo behouden we rust en de kwaliteit van zorg.

Wordt een groot gebouw niet heel onpersoonlijk en kil?

De gebouwen worden zo ontworpen dat de groepswooningen (2 per bouwlaag) warm en huiselijk aanvoelen met ruimte voor persoonlijke accenten.

Veiligheid, verkeer en buitenruimte

Is het terrein straks open of afgesloten?

Overdag willen we het terrein zo open mogelijk houden. Er is brede steun om het terrein 's nachts af te sluiten in verband met de veiligheid.

Wordt het terrein autovrij?

Het terrein wordt autoluw, maar er blijft ruimte om cliënten bij de woning te brengen en op te halen.

Hoe wordt omgegaan met verkeer en verkeersveiligheid in de omgeving?

Verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt, bijvoorbeeld bij de Hoflaan en langs fiets- en wandelroutes. Deze punten worden meegenomen in de verdere planuitwerking.

Hoe wordt omgegaan met parkeren op het terrein?

Parkeren en mogelijke overlast zijn genoemd als aandachtspunten. Hoe parkeren wordt opgelost en ingepast, maakt deel uit van de verdere uitwerking van het concept-stedenbouwkundig plan en wordt in samenhang met andere functies en randvoorwaarden bekeken.

Krijgen cliënten een buitenruimte?

Ja. Elke verdieping krijgt een veilige buitenruimte. Sommige woningen krijgen een eigen tuin of balkon; dit wordt nog verder uitgewerkt.

Blijft het groene karakter van Harteheem behouden?

Ja, het groene karakter van Harteheem wordt breed gewaardeerd en als belangrijk gezien. Behoud van groen en aandacht voor de kwaliteit van de buitenruimte worden daarom meegenomen in de verdere uitwerking van het concept-stedenbouwkundig plan.

Dagbesteding en voorzieningen

Blijft de dagbesteding bestaan?

Ja. Dagbesteding blijft belangrijk. Deze wordt wel anders georganiseerd, passend bij de nieuwe situatie en met ondersteuning van zorgtechnologie.

Komt het zwembad terug?

Nee. Door strenge regels, hoge kosten en het benodigde fysieke toezicht is dit niet haalbaar. Dit zou te veel druk leggen op de personele capaciteit. We kijken daarom naar passende alternatieven.

Komen er voorzieningen op het terrein?

Er komen mogelijk voorzieningen op het terrein, zoals een community café gericht op ontmoeting. Ontmoeting en buitenactiviteiten voor cliënten krijgen brede steun, net als voorzieningen zoals de gymzaal, aula en jongerenruimte. Tegelijkertijd zijn er vragen en zorgen over een ontmoetingsplek en parkeren in relatie tot rust en leefbaarheid. De invulling en locatie van deze voorzieningen zijn nog niet vastgesteld en bevinden zich in de conceptfase.

Komen er in de toekomst meer bijeenkomsten?

Waar nodig worden in het verdere traject bijeenkomsten georganiseerd voor verschillende betrokkenen. Dit is afhankelijk van de fase van het project en de verdere uitwerking van het plan.

Wat gebeurt er met de reacties van betrokkenen?

De reacties worden per thema gebundeld en meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Daarbij wordt steeds een zorgvuldige afweging gemaakt tussen zorginhoudelijke, ruimtelijke, wettelijke en financiële aspecten.

Meer informatie

Hoe blijven we op de hoogte?

Meer informatie over de herontwikkeling van Harteheem is te vinden op

www.hartekampgroep.nl/harteheem