

Herontwikkeling Harteheem | vragen & antwoorden oktober 2026

Algemeen

Wat is het doel van de herontwikkeling Harteheem?

Harteheem wordt vernieuwd om ook in de toekomst goede, veilige en passende zorg te kunnen bieden, in een groene, duurzame en prettige leefomgeving.

Blijft Harteheem op dezelfde plek en even groot?

Ja, maar Harteheem biedt straks ruimte aan meer cliënten. We groeien van 189 naar 240 cliënten.

Is het plan voor Harteheem definitief?

Nee. Dit voorjaar is een concept-stedenbouwkundig plan voor Harteheem gepresenteerd aan verwanten, omwonenden en andere betrokkenen. De hoofdlijnen van de plannen zijn positief ontvangen. Tegelijkertijd zijn er waardevolle aandachtspunten meegegeven die zijn meegenomen in een nieuwe versie van het plan. Dit herziene plan is een belangrijke mijlpaal, maar nog niet het eindbeeld. In de komende ontwerp- en vergunningsfasen werken we onderwerpen als verkeer, parkeren, ecologie, buitenruimte en gebouwen nog verder uit. Daarbij kunnen nog wijzigingen in de plannen ontstaan.

Wat is er met de reacties van verwanten en omwonenden gedaan?

De reacties van verwanten en omwonenden zijn meegewogen bij de verdere uitwerking van het plan. Dat heeft geleid tot concrete aanpassingen op onder meer bouwhoogte (zie ook 'Wat wordt de bouwhoogte van de gebouwen?'), verkeersveiligheid, privacy, groen en de positionering van het paviljoen en terras, deze is meer opgeschoven naar boven. De hoofdopzet van het plan is daarbij behouden gebleven.

Heeft de participatie geleid tot wijzigingen in het plan?

Ja. De participatie heeft niet geleid tot een volledig nieuw stedenbouwkundig concept, maar wel tot een verfijning van het plan. Belangrijke zorgen over bouwhoogte, verkeersveiligheid, privacy, groen en horeca zijn zichtbaar meegewogen.

Wat wordt de bouwhoogte van de gebouwen?

De bouwhoogtes zijn inmiddels vastgelegd: woongebouw(en) en dagactiviteiten- en behandelcentrum: max. 3 lagen, fasehuis: maximaal 2 lagen (in korrelgrootte en dak aansluiten op bestaande bebouwing), paviljoen: max. 2 lagen en maatschappelijke voorziening (nabij Heemblom): max. 3 lagen.

Hoe wordt rekening gehouden met privacy van bewoners en omwonenden?

Er is een duidelijk onderscheid gemaakt tussen openbare, semi-openbare en besloten delen van het terrein. Er komen duidelijke toegangspoorten, een heldere begrenzing van het zorgterrein en extra aandacht voor rust en privacy.

Verhuizen

Moeten alle cliënten verhuizen gedurende de nieuwbouw?

De Hartekamp Groep heeft het streven om zoveel mogelijk cliënten in één keer van de huidige naar de nieuwe huisvesting te laten verhuizen. Tegelijkertijd is er ruimte nodig om te kunnen starten met de eerste fase van de bouw. In het scenario wat er nu ligt moeten om die reden tenminste 24 cliënten tijdelijk verhuizen.

Hoe lang zitten cliënten die tijdelijk verhuizen niet op Harteheem?

Tussen de tijdelijke verhuizing en een definitieve nieuwe woning zit minstens 2,5 jaar. Waar mogelijk kijken we of terugkeer eerder kan.

Worden cliënten en verwanten hierbij betrokken?

Ja. Per cliënt kijken we zorgvuldig wat nodig is, samen met verwanten, het netwerk en gedragsdeskundigen. Hiervoor nemen we de tijd.

Nieuwe woningen en groepen

Hoe groot worden de nieuwe kamers?

De kamers worden ruimer. Momenteel wordt onderzocht wat de definitieve afmetingen en voorzieningen worden.

Hoe wordt de groepsindeling bepaald?

De groepsgrootte wordt afgestemd op de doelgroep en de zorgvraag. We streven naar zoveel mogelijk homogene groepen, passend bij het ontwikkelingsniveau van cliënten. Zo behouden we rust en de kwaliteit van zorg.

Wordt een groot gebouw niet heel onpersoonlijk en kil?

De gebouwen worden zo ontworpen dat de groepswoningen (2 per bouwlaag) warm en huiselijk aanvoelen met ruimte voor persoonlijke accenten.

Veiligheid, verkeer en buitenruimte

Hoe wordt omgegaan met verkeer en verkeersveiligheid in de omgeving?

Verkeersveiligheid is een belangrijk onderdeel. Er zijn onder meer een veilige oversteek bij de Hoflaan-Zuidermaatweg, een nieuwe hoofdentree, een nieuwe ontsluiting via de Tolweg en parkeervoorzieningen opgenomen. De verdere uitwerking gebeurt in afstemming met de gemeente Heemskerk.

Hoe wordt omgegaan met parkeren op het terrein?

Parkeren is verder uitgewerkt. Daarbij is gekozen voor een parkeeroplossing op een centrale locatie. De precieze invulling wordt in de volgende ontwerp- en vergunningsfasen verder uitgewerkt.

Blijft het groene karakter van Harteheem behouden?

Ja. Groen is een van de belangrijkste uitgangspunten geworden. De bestaande bomen vormen de basis van het ontwerp, behoud van zoveel mogelijk bomen is uitgangspunt en de ecologische verbinding wordt versterkt.

Komen er voorzieningen op het terrein?

Ja. Het ontmoetingspaviljoen blijft onderdeel van het plan. Naar aanleiding van reacties van omwonenden is de positie aangepast. Het terras wordt zo ingepast dat rekening wordt gehouden met omwonenden en ligt niet langer direct aan het water.

Dagbesteding en voorzieningen

Blijft de dagbesteding bestaan?

Ja. Dagbesteding blijft belangrijk. Deze wordt wel anders georganiseerd, passend bij de nieuwe situatie en met ondersteuning van zorgtechnologie.

Komt het zwembad terug?

Nee. Door wettelijke regels, hoge kosten en de hoge benodigde inzet van medewerkers is dit niet haalbaar. Dit zou te veel druk leggen op de personele capaciteit. We kijken daarom naar passende alternatieven.

Komen er in de toekomst meer bijeenkomsten?

In het verdere traject worden bijeenkomsten georganiseerd voor verschillende betrokkenen, afhankelijk van de fase van het project en de verdere uitwerking van het plan.

Meer informatie

Hoe blijven we op de hoogte?

Meer informatie over de herontwikkeling van Harteheem is te vinden op:

www.hartekampgroep.nl/harteheem